

Na broj: St-2897/23

Stečajni dužnik: ORESTES GRUPA d.o.o. u stečaju
Kutnjački put 18, Zagreb
OIB: 08104209493

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Ad. I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 36. St-2897/23-15 od 22. ožujka 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ORESTES GRUPA d.o.o., OIB: 08104209493, Zagreb, Kutnjački put 18 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama E-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Protiv navedenog rješenja bivši zastupnik dužnika po zakonu Dario Gavranovića podnio je žalbu, koja žalba je rješenjem Visoko trgovačkog suda Republike Hrvatske odbijena kao neosnovana te je potvrđeno pobijano prvostupanjsko rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2897/23-15 od 22. ožujka 2024. godine.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako je dužnik osnovan kao društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital navedenog društva iznosi 13.272,28 EUR. Sjedište društva je Kutnjački put 18, Zagreb, a direktor društva je Dario Gavranović, OIB: 67567321911, Zagreb, Horvaćanska cesta 67.

Predmet poslovanja:

- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * stručni poslovi prostornog uređenja

- * iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- * računalno programiranje
- * savjetovanje u vezi s računalima
- * ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima
- * upravljanje računalnom opremom i sustavom
- * promet duhana
- * proizvodnja elektroničkih komponenata i ploča
- * proizvodnja elektroničkih uređaja za široku potrošnju
- * proizvodnja električne opreme
- * proizvodnja strojeva i uređaja

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao zaposlena dva radnika, koja su odmah po otvaranju stečaja objavljena.

Budući da bivši zastupnik dužnika po zakonu nije bio u mogućnosti dostaviti ažurnu financijsku dokumentaciju, u analizi gospodarskog položaja dužnika korišteni su podatci iz bruto bilance za 2022. godinu koja je posljednja predana uz obrazac prijave poreza na dobit za istu godinu. Osim ovih podataka u analizi su korišteni i podatci iz ostalih javnih izvora (HZMO, CVH, Zemljišne knjige i katastar te drugi izvori)

Ad. II. Imovina stečajnog dužnika

Uvidom u zemljišne knjige i katastar jasno proizlazi kako se dužnik ne vodi niti kao vlasnik niti kao posjednik nekretnina u RH.

Uvidom u Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel posl. br. Z-11518/2022 od 3.3.2022. godine posebni dio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 7391, k.o. Vrapče, k.č.br. 5886/2, stambeno poslovna zgrada Kutnjački put 18 i dvorište površine 1761 m² i to: 1. suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor nacrtne oznake -PR1 površine 34 čm u prizemlju zgrade broj 18, kojem kao poredni dijelovi pripadaju kućni vrt nacrtne oznake KV 3 površine 18 čm i kućni vrt nacrtne oznake kv 4 površine 106 čm prodana je Mušica-Gravranović Davorki, Horvaćanska cesta 67, 10 000 Zagreb temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 2.3.2022. godine

Prema podacima Stanice za tehnički pregled CVH STP „EUROOSIJEK“ dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih motornih vozila:

- N1, marke MERCEDES MB VITO 110 CDI, godina proizvodnje 2000, broj šasijske VSA63809413346851, reg. oznaka ZG8689AH. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja dana 13.9.2023. godine temeljem Rješenja o ovrsi MF, Porezne uprave.

Navedeno vozilo nalazi se na lokaciji: Zagreb, Rudeška cesta 169 a i nije u voznom stanju.



- L3, marke PIAGGIO BEVERLY 300 I.E., 2010. godina proizvodnje 2010, broj šasijske ZAPM6920000006616, reg. oznaka ZG9647EJ. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja dana 13.9.2023. godine temeljem Rješenja o ovrsi MF, Porezne uprave. Navedeno vozilo nalazi se na lokaciji Zaprešić, Vrtnjakovec 22



- N1, marke CITROEN NEMO 1.4 HDI, godina proizvodnje 2011, broj šasijske VF7AA8HSCB8170770, reg. oznaka ZG5419EP., objavljeno 24.2.2021. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja dana 13.9.2023. godine temeljem Rješenja o ovrsi MF, Porezne uprave. Navedeno vozilo nalazi se na lokaciji: Zagreb, Rudeška cesta 169 a i nije u voznom stanju.



Dokaz: Uvjerjenje CVH STP „EUROOSIJEK“ od 18.6.2024. godine

U bruto bilanci za 2022. dužnik vodi sljedeću dugotrajnu imovinu:

Stavka	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost
Nematerijalna imovina	325.119,26 €	201.381,78 €	123.737,48 €
Nekretnine - poslovni prostor i garaža	59.173,25 €	35.261,01 €	23.912,24 €
Pokretnine - Oprema	82.703,34 €	36.539,58 €	46.163,76 €
Pokretnine - Alat, pogonski inventar i transportna imovina	13.088,06 €	4.023,71 €	9.064,35 €
Pokretnine - mat. Imovina u pripremi	494.482,70 €	0,00 €	494.482,70 €
Dani dugotrajni depoziti	371,62 €	0,00 €	371,62 €
Predujmovi za mat. Imovinu	1.244,94 €	0,00 €	1.244,94 €
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	976.183,17 €	277.206,08 €	698.977,09 €

Premda bruto bilanca prikazuje značajnu imovinu stečajnog dužnika, valja napomenuti da se prikazani podatci odnose na stanje na dan 31.12.2022. godine te da do dana pisanja ovog izvještaja nisu ažurirani i ne odražavaju stvarno stanje imovine dužnika na današnji dan. Prema navodima prethodnog zakonskog zastupnika dužnika stanje dugotrajne imovine na današnji dan znatno je promijenjeno i prikazano stanje u gornjoj tablici nije ispravno.

Stečajnu masu dužnika čine i aparati za distribuciju duhanskih proizvoda koji se nalaze se na adresi Kutnjački put 14.



U nedostatku analitičke poslovne dokumentacije u ovom trenutku nije moguće utvrditi konkretnije stavke dugotrajne imovine, ustanoviti njihovu raspoloživost za stečajnu masu i odrediti njihovu knjigovodstvenu vrijednost.

U bruto bilanci za 2022. dužnik vodi sljedeću kratkotrajnu imovinu:

Stavka	Iznos
Novac u banci i blagajni	374,30 €
Dani zajmovi i depoziti	2.196,56 €
Potraživanja od kupaca	48.909,40 €
Potraživanja prema državi	173.187,25 €
Zalihe sirovina i materijala	31.022,76 €
Zalihe robe i gotovih proizvoda	432.121,71 €
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	687.811,98 €

Budući da se podatci o kratkotrajnoj imovini odnose na stanje na dan 31.12.2022. godine te da do pisanja ovog izvještaja nisu ažurni, ne odražavaju stanje na današnji dan. Posebice se to odnosi na potraživanja prema državi koja prema dostupnoj knjigovodstvenoj kartici porezne uprave uopće ne postoje već je upravo suprotno iskazan porezni dug u iznosu od 79.938,73 €.

Treba napomenuti da iznos zaliha iskazan u gore navedenoj vrijednosti isto tako nije realan jer prema navodima zakonskog zastupnika određen dio zaliha zaista postoji ali nije specificirao koja joj je vrijednost. Budući da se zalihe sastoje od dijelova i komponenti za izradu i održavanje aparata za distribuciju duhanskih proizvoda one nemaju utrživu vrijednost ukoliko se ne koriste isključivo za ovaj specifični proizvod. Iz navoda zakonskog zastupnika stječe se dojam da je vrijednost zaliha uračunata u vrijednost aparata za distribuciju duhanskih proizvoda koju je naveo kod dugotrajne materijalne imovine (35.000 €). U nedostatku analitičke dokumentacije nije moguće utvrditi konkretna potraživanja od kupaca niti njihovu

naplativost, ročnost i zastarjelost. U slučaju da od datuma bruto bilance do dana pisanja ovog izvještaja nije došlo do značajnijih promjena u potraživanjima od kupaca, uvidom u njihovo početno stanje u dostupnoj bruto bilanci očito je da su ona danas sva u zastari što bi sugeriralo da su neunovčiva.

Dokaz: Bruto bilanca na dan 31.12.2022. godine

Nakon što ovlašteni sudski vještak izvrši procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj predložit će način i uvjete unovčenja imovine.

Obveze dužnika

Stečajni dužnik u bruto bilanci na dan 31.12.2022. iskazuje sljedeće obveze:

Stavka	Iznos
Obveze s osnova zajmova, depozita i sl.	465.297,09 €
Obveze prema dobavljačima	451.541,42 €
Obveze prema zaposlenima	25.553,13 €
Obveze prema državi	13.664,37 €
Obveze temeljem leasinga	4.067,87 €
UKUPNO OBVEZE	960.123,88 €

S obzirom da se navedeni podaci odnose na dan 31.12.2022. godine isti su zastarjeli. Treba napomenuti da su u obvezama iskazani dugovi prema zaposlenima međutim u nedostatku obračunskih listića i analitičkih podataka o isplatama nije moguće utvrditi je li ovaj dug uopće realan. Isto tako, uvidom u sustav ePorezna vidljivo je da je dužnik za zaposlene radnike predao JOPPD obrasce zaključno sa studenim 2023. godine, stavljajući oznaku da su plaće u cijelosti isplaćene. Dva radnika uključujući i zakonskog zastupnika dužnika zatečena su u radnom odnosu u trenutku otvaranja stečajnog postupka te su preuzimanjem postupka od strane stečajnog upravitelja objavljeni u travnju 2024. godine. Obračuni plaće za razdoblje od studenog 2023. do dana objave djelatnika ne postoje. Stečajni upravitelj je zbog nedostatka podataka o neisplaćenim plaćama radnika iste pozvao da sami dostave i specificiraju svoje eventualne tražbine.

Sukladno prethodno navedenom kao noviji i relevantniji podaci o obvezama stečajnog dužnika uzet će se prijavljene tražbine vjerovnika u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj zaprimio je 19 tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda zaprimljene su u ukupnom iznosu od 56.980,01 € a tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda zaprimljene su u ukupnom iznosu od 652.378,15 €.

Sudski sporovi

Izvršivši uvid u e-spis stečajni upravitelj utvrdio je kako je stečajni dužnik stranka u sljedećim postupcima:

- Sud: **Općinski građanski sud u Zagrebu**
 Posl. br. **Ovrv-80934/2023**
 Ovrhovoditelj: **HEP-PLIN d.o.o., Ulica cara Hadrijana 7, 31000 Osijek, OIB: 41317489366**
 Ovršenik: **ORESTES GRUPA d.o.o., Kutnjački put 18, Zagreb, OIB: 08104209493**
 Radi: **isplate iznosa od 72,08 EUR**

Na prijedlog ovrhovoditelja, javni bilježnik Boža Svedrec iz Zagreba je dana 04.12.2023. godine pod brojem Ovrv-80934/2023 donio rješenje o ovrsi općenito na imovini ovršenika radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 72,08 EUR.

Na navedeno rješenje o ovrsi ovršenik je uložio žalbu dana 21.12.2023. godine, a do dana pisanja ovog izvješća nije bilo promjena u ovoj pravnoj stvari

- Sud: **Općinski građanski sud u Zagrebu**
 Posl. br. **Povrv-3786/2023**
 Tužitelj: **HEP-PLIN d.o.o., Ulica cara Hadrijana 7, 31000 Osijek, OIB: 41317489366**
 Tuženik: **ORESTES GRUPA d.o.o., Kutnjački put 18, Zagreb, OIB: 08104209493**
 Radi: **isplate iznosa od 973,65 EUR**

Na prijedlog ovrhovoditelja, javni bilježnik Željka Picukarić iz Zagreba je dana 09.11.2023. godine pod brojem Ovrv-67747/2023 donio rješenje o ovrsi općenito na imovini ovršenika radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 973,65 EUR.

Na navedeno rješenje o ovrsi ovršenik je uložio žalbu dana 23.11.2023. godine, a rješenjem istog suda posl. br. Povrv-3786/2023 od 8. svibnja 2024. godine stavlja se izvan snage rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave poslovni broj: Ovrv-67747/2023 koje je donio javni bilježnik Željka Picukarić iz Zagreba, dana 09.11.2023. godine, u dijelu kojim je određena ovrha i ukidaju se provedene radnje, a postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

- Sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
 Posl. br. **Povrv-549/2024**
 Tužitelj: **ORBICO d.o.o., Koturaška Cesta 69, 10000 Zagreb, OIB: 85611744662**
 Tuženik: **ORESTES GRUPA d.o.o., Kutnjački put 18, Zagreb, OIB: 08104209493**
 Radi: **isplate iznosa od 663,61 EUR**

Na prijedlog ovrhovoditelja, javni bilježnik Valerija Pernar iz Zagreba je dana 25.04.2023. godine pod brojem Ovrv-18373/2023 donio rješenje o ovrsi općenito na imovini ovršenika radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 664,61 EUR.

Na navedeno rješenje o ovrsi ovršenik je uložio žalbu dana 10.5.2023. godine, a budući da se Općinski građanski sud u Zagrebu oglosio nenadležnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Povrv-3786/2023 od 8. svibnja 2024. godine stavlja se izvan snage Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba, Savska cesta 9, poslovni broj Ovrv-18373/2023 od 25. travnja 2023, a postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Obzirom da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak Trgovački sud u Zagrebu posl. br. Povrv-549/2024 od 21. lipnja 2024. godine odredio je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.

- Sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
 Posl. br. **Povrv-329/2023**
 Tužitelj: **STAMBENI ZG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 183, OIB: 43118119983**
 Tuženik: **ORESTES GRUPA d.o.o., Kutnjački put 18, Zagreb, OIB: 08104209493**
 Radi: **isplate iznosa od 613,84 EUR**

Na prijedlog ovrhovoditelja, javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba je dana 14.11.2022. godine pod brojem Ovr-102709/2022 donio je rješenje o ovrsi općenito na imovini ovršenika radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 613,84 EUR.

Na navedeno rješenje o ovrsi ovršenik je uložio prigovor kojim pobija rješenje o ovrsi u cijelosti. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje posl. br. 75. Povrv-329/2023-2 od 24. travnja 2023. godine stavlja se izvan snage Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Valerieje Pernar iz Zagreba, Savska cesta 9, poslovni broj Ovr-18373/2023 od 25. travnja 2023, a postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Pripremo ročište određeno za dan 27. ožujka 2024. godine odgođeno je obzirom da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak. Odluka o prekidu postupka do dana pisanja ovog izvješće nije donesena.

- Sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
 Posl. br. **P-1568/2021 , Mir-55/2020, P-1126/2019**
 Tužitelj: **ORESTES GRUPA d.o.o., Kutnjački put 18, Zagreb, OIB: 08104209493, zastupan po odvjetniku Igoru Svilaru iz Zagreba**
 Tuženik: **ORBICO d.o.o., Koturaška Cesta 69, 10000 Zagreb, OIB: 85611744662**
 Radi: **isplate iznosa od 172.844,79 EUR**

Dana 30.5.2019. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesena je tužba posl br. P-1126/2019 radi isplate iznosa od 172.844,79 EUR a koja se odnosi na izlaznu naknadu tuženika ORBICO d.o.o. iz poslovnog odnosa koji je imao s tužiteljem ORESTES GRUPA d.o.o., koja je uređena temeljem Sporazumnog utanjačenja koji je potpisan od dana 3.6.20216. godine. Predmetna izlazna naknada tužitelju nikada nije isplaćena te je taj iznos predmet tužbenog zahtjeva ovog spora. Zbog pokušaja mirenja određen je zastoj postupka a budući da do mirenja nije došlo isti se nastavlja pod posl. br. P-1568/2021. Postupak je u završnoj fazi, predana je sva dokumentacija i saslušani su svjedoci., a rješenjem posl. br. 52. P-1568/21 od 29. studenog 2023. godine određeno je financijsko vještačenje koje će se provesti po stalnom sudskom vještaku Ljupku Omaziću, direktoru firme Omazić d.o.o., Bužanova 12a, Zagreb. Zbog financijskih poteškoća i poteškoća u poslovanju tužitelj je zatražio produljenje roka za plaćanje predujma koje mu je naloženo rješenjem posl. br. 52. P-1568/21 od 29. studenog 2023. godine. U međuvremenu rješenjem istog suda posl. br. 52. P-1568/21 od 23. travnja 2024. godine utvrđen je prekid postupka obzirom da je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak. Do dana pisanja ovog izvješća u predmetnom postupku nije bilo promjena.

Ad. III. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- izvršio prijavu društva na Fininu karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna.
- s trgovačkim društvom REDIT SOLVEX d.o.o. sklopio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova;
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te će ih dostaviti stečajnom sudu radi javne objave;
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te će ih dostaviti stečajnom sudu.

Ad. V. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Troškovi knjigovodstvenih usluga (18 mjeseci * 200,00 EUR + PDV)	4.500,00 EUR
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene građe	2.000,00 EUR
Troškovi platnog prometa, otvaranja i zatvaranja računa	400,00 EUR
Sudske pristojbe i sl. troškovi	500,00 EUR
Troškovi oglašavanja	500,00 EUR
Troškovi procjene pokretnina	2.500,00 EUR
Nagrada stečajnog upravitelja	5.085,70 EUR*
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	2.000,00 EUR
Ostali nepredviđeni troškovi	1.000,00 EUR
UKUPNO	18.485,70 EUR

* izračun nagrade napravljen na bazi unovčenja imovine u iznosu od 35.000,00 EUR

Konačnu nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

Ad. VI. Prijedlozi odluka

Stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu 25.6.2024. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira stalnog sudskog vještaka da napravi procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika

U Osijeku, 25.6.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj